

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/k /TB-THADS

Bình Chánh, ngày 22 tháng 9 năm 2020.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 19381-19/CT-EXIMVAS ngày 27/12/2019 và Công văn gia hạn Chứng thư ngày 06/7/2020 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2069/HĐĐG-VTA ngày 23/7/2020, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng đấu giá tài sản (Lần 1) ngày 18/9/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 605/2020/TB-VTA ngày 18/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh giao cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Trụ sở: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT/Fax: 083.5264.839 - DD : 0948.68.99.86

Đại diện: Ông Nguyễn Hùng Chanh - Chức vụ: Giám đốc





Tài khoản số: 1450.1003.6145.0001 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Phú Đông

Mã số thuế: 0310.859.345,

Đề tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1/. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1479 QSDĐ/ Bình Chánh ngày 03/10/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho hộ Nguyễn Thị Ba, cập nhật biến động cho Nguyễn Thị Yến Anh ngày 31/5/2014; Vị trí khu đất thuộc chức năng đất nông nghiệp.

Hiện trạng bên trên đất có căn nhà số B22/4 Ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, không có giấy tờ liên quan đến nguồn gốc pháp lý, không có giấy phép xây dựng, gồm: Hiên, mái tôn, trệt, sân xi măng.

Đồng thời, diện tích thực tế so với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận số 1479 QSDĐ/Bình Chánh có sự chênh lệch (Thực tế: 2048,9m<sup>2</sup> – Theo Giấy chứng nhận: 2138m<sup>2</sup>),

Chi tiết tài sản như sau:

a. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

- Vị trí : Thửa đất số 230, 231, tờ bản đồ số 02;
- DTKV đất : 2.138m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Thửa đất số 230: 1719m<sup>2</sup>;
  - + Thửa đất số 231: 419m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: + Thửa đất số 230: L;
  - + Thửa đất số 231: đất màu;
- Thời hạn sử dụng: + Thửa đất số 230: 20 năm;
  - + Thửa đất số 231: ổn định;

b. Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

- Vị trí: Một phần thửa đất số 121 và trọn thửa 122, tờ bản đồ số 7 xã Bình Chánh, H.Bình Chánh, TP.HCM;
- DTKV đất: 2.048,9m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Thửa đất số 121: 1483,9m<sup>2</sup>;
  - + Thửa đất số 122: 565m<sup>2</sup>;
- DT sàn XD: 121,1 m<sup>2</sup>;
- Hiện trạng: Hiên, mái tôn, trệt, mái ngói + mái tôn, bể lọc nước.

2/. Giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá: 6.616.750.000 đồng.

Bằng chữ: Sáu tỷ sáu trăm trăm mười sáu triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng.

3/. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/9/2020 đến hết ngày 13/10/2020 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.



4/. Thời hạn, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/9/2020 đến hết ngày 13/10/2020 (Trong giờ hành chính), tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản

- Thời hạn nộp: Từ ngày 13/10/2020 đến hết ngày 15/10/2020 (Trong giờ hành chính)

- Phương thức nộp: Chuyển khoản vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

6/. Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 16/10/2020

7/. Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 11/10/2019, Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Môi trường TP. Hồ Chí Minh đã kiểm tra nội nghiệp ngày 25/10/2019.

- Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh, thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có); Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm phải tháo dỡ căn nhà, công trình trên đất và chịu mọi chi phí phát sinh, khi các cơ quan có thẩm quyền yêu cầu, trước khi thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng thửa đất;

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng theo quy định của Luật Đất đai.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản theo quy định của pháp luật và thực hiện nghĩa vụ nộp các loại thuế cũng như chịu các khoản lệ phí phát sinh khác (nếu có), trong quá trình thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản đề nghị liên hệ và nộp đơn tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Mọi thông tin cần thiết khác, liên hệ Chấp hành viên Phan Mạnh Hà, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh – Số điện thoại: 0903.313.383 – Email: hapm.hcm@.moj.gov.vn.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia cuộc đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Bình Chánh, H. Bình Chánh;
- Viện KSND H. Bình Chánh;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT-HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Mạnh Hà**